



Vraagprijs
€ 629.000 K.K.

33

CELSIUSSTRAAT

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

Schitterende vrijstaande woning met prachtige tuin —heerlijk wonen nabij de Otheense Kreek. Op een super locatie, vlak bij voorzieningen zoals winkelcentrum Serlippens, de Otheense Kreek en Westerscheldedijk, staat deze stijlvolle vrijstaande woning met royale tuin en volledig gelijkvloerse woonmogelijkheden. De woning biedt een perfecte combinatie van stijl, comfort en ruimte en is gelegen in een rustige woonwijk nabij de Otheense Kreek en Westerscheldedijk. Een woning welke indruk maakt door de hoogwaardige afwerking, stijlvolle ruimtes en een prachtige tuin!

Highlights:

- Schitterend afgewerkte vrijstaande woning
- Gelijkvloers wonen
- Warmtepomp, airco en zonnepanelen (energielabel A)
- Riante tuin rondom met veel privacy
- Vrijstaande garage en parkeergelegenheid
- Gelegen op loopafstand van de Westerscheldedijk en Otheense Kreek.

Benieuwd? Maak snel een afspraak om deze schitterende woning te bezichtigen!

Indeling

Binnenkomst in de zeer ruime entree met garderobe, meterkast, opgaande trap en toegang naar de slaapkamers, badkamer, toiletruimte en woonkamer. De lichte woonkamer is ingedeeld met een zitgedeelte en een eethoek. De gezellige zithoek is uitgerust met een moderne cinewall. Via een grote schuifpui is er directe toegang tot het terras. Aansluitend bevindt zich de eethoek met een open keuken. De keuken is uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur, zoals een kookplaat, afzuigkap, combi oven, vaatwasser en koelkast.

De hoogwaardige materialen, de prachtige visgraatvloer en de mooie indeling zorgen voor een warme, unieke sfeer.

Omschrijving

Er zijn op de begane grond drie slaapkamers en een badkamer aanwezig. Eén slaapkamer functioneert momenteel als dress room. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een inloopdouche en wastafelmeubel. Er is een apart toiletruimte met fonteintje aanwezig. Eén slaapkamer dient nog afgewerkt te worden. Voor alle kamers beneden is een prachtige laminaatvloer aanwezig. Aangrenzend aan de keuken is de bijkeuken. Deze is praktisch ingericht als wasruimte en biedt toegang naar de tuin.

Eerste verdieping

Deze verdieping beschikt over twee zeer royale slaapkamers en vide, een toiletruimte en technische ruimte. De vide biedt volop mogelijkheden voor het creëren van bijvoorbeeld een thuiswerkplek of hobbyruimte. Eén van de slaapkamers beschikt over een inbouwkast en biedt toegang naar het balkon. Beide slaapkamers beschikken over bergruimte.

Tuin

De prachtig aangelegde tuin is echt een plek om van het buitenleven te genieten. Dankzij de ligging op het Zuiden geniet je hier een hele dag van de zon. Hier kun je in alle rust ontspannen en lange zomeravonden doorbrengen. Er zijn twee terrassen, zodat je altijd een plekje in de zon of juist in de schaduw kunt vinden. Of je nu wilt tuinieren, spelen met de (klein)kinderen of gewoon lekker wilt relaxen — hier kan het allemaal.

Naast de woning staat de vrijstaande garage met eigen oprit. De garage is geschikt als extra opbergruimte maar ook ideaal voor het stallen van de auto. Dankzij de aanwezigheid van een eigen oprit is het altijd gemakkelijk parkeren.

Bijzonderheden:

De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en grotendeels voorzien van rolluiken

Verwarming en warm water middels hybride warmtepomp Daikin-Intergas (2024)

Spouwmuurisolatie (2025)

Airco Daikin

18 Zonnepanelen (2024)

Schutting recent vernieuwd

Vraagprijs: € 629.000,- k.k.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1970

WOONOPPERVLAKTE:
180m²

INHOUD:
662m³

PERCEELOPPERVLAKE:
620m²



KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 629.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Spouwmuren
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	620 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	180 m²
Inhoud	662 m³
Oppervlakte externe bergruimte	22 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7,2 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1
Tuin	
Type	Tuin rondom
Oriëntering	Zuiden
Staat	Prachtig aangelegd

KENMERKEN

Energieverbruik		
Energielabel		A
CV ketel		
CV ketel		Excellent
Uitrusting		
Verwarmingssysteem		Warmtepomp
Parkeergelegenheid		Vrijstaande stenen garage
Heeft airco		Ja
Heeft een balkon		Ja
Tuin aanwezig		Ja
Heeft een garage		Ja
Heeft rolluiken		Ja
Heeft een schuifpui		Ja
Kadastrale gegevens		
Eigendom		Eigen grond

















































PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: celsius



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

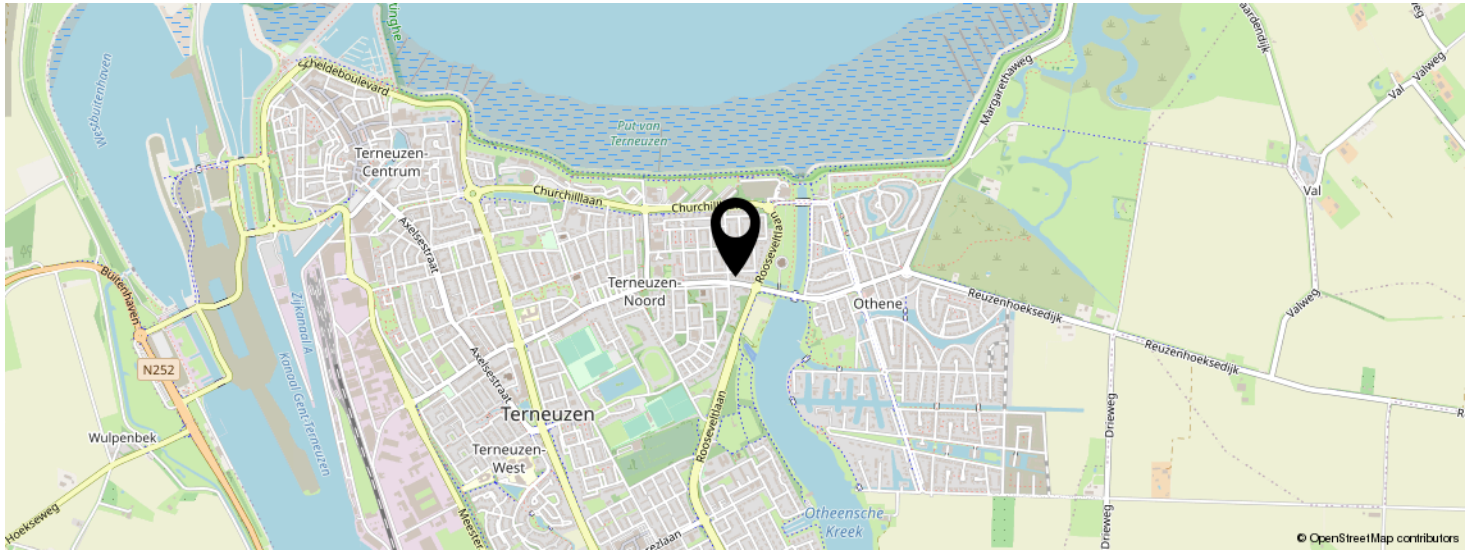
Sectie D

Perceel 1095

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS